

Fréttatilkynning 8. júní 2016

## Fasteignamat hækkar um 7,8%

Heildarmat fasteigna á Íslandi hækkar um 7,8% frá yfirstandandi ári og verður 6.293 milljarðar króna, samkvæmt nýju fasteignamati fyrir árið 2017 sem Þjóðskrá Íslands birti í dag. Fasteignamatið **hækkar** á 94,6% eigna en **lækkar** á 5,4% eigna frá fyrra ári.

Fasteignamatið byggir á upplýsingum úr þinglýstum kaupsamningum auk fjölmargra annarra þátta sem hafa áhrif á verðmæti fasteigna. Nýja fasteignamatið miðast við verðlag fasteigna í febrúar 2016. Það tekur gildi 31. desember 2016 og gildir fyrir árið 2017. Frestur til að gera athugasemdir við nýtt fasteignamat er til 1. september 2016.

### Fjölbylí hækkar meira en sérbylí

Mat íbúða (128.710) á öllu landinu hækkar samtals um 8,5% frá árinu 2016 og verður samanlagt fasteignamat þeirra 4.234 milljarðar króna í fasteignamatinu 2017. Matsverð íbúða í fjölbylí hækkar meira á landinu öllu en mat íbúða í sérbylí.

Fasteignamat atvinnuhúsnaðis hækkar um 7,6%. Á höfuðborgarsvæðinu hækkar matið um 9,1% en um 4,1% á landsbyggðinni. Frístundahúsnaði hækkar um 6,3%.

Hækkun fasteignamats	Sérbylí	Fjölbylí	Atvinnuhúsnaði
Landið allt	6,2%	11,3%	7,6%
Höfuðborgarsvæðið	6,5%	11,7%	9,1%
Utan höfuðborgarsvæðisins	5,5%	8,6%	4,1%

Heildarfasteignamat á höfuðborgarsvæðinu hækkar um 8,8%. Matið á Suðurnesjum hækkar um 6,8%, það hækkar um 5,8% á Vesturlandi, 6,9% á Vestfjörðum, 0,2% á Norðurlandi vestra, 5,7% á Norðurlandi eystra, 5,6% á Austurlandi og 4,8% á Suðurlandi.

Fasteignamat utan höfuðborgarsvæðisins **hækkar** mest í Vopnafjarðarhreppi eða um 12,1% og um 12% í Vesturbyggð en **lækkar** hins vegar mest í Akrahreppi um 4,8% og á Blönduósi um 3,6%.

### Hækkun á höfuðborgarsvæðinu er mest miðsvæðis

Meðalhækkun á mati íbúðarhúsnaðis á höfuðborgarsvæðinu er 9,2%. Mikla hækkun má finna víða á höfuðborgarsvæðinu. Þannig hækkar matið mest í Bústaðahverfi eða um 20,1% og um 16,9% í Fellunum og um 16,3% í Réttarholti. Mat lækkar á þremur matssvæðum, um 0,8% á Kjalarnesi, um 3,5% í Garðabæ vestan Hraunholtsbrautar og um 4,1% á Arnarnesi einnig í Garðabæ.

## **Breyttar aðferðir**

Þjóðskrá Íslands hefur frá árinu 2009 unnið að endurskoðun á aðferðafræði fasteignamats fyrir allar tegundir eigna sem endurspeglar betur en eldri aðferðir markaðsverð fasteigna á hverjum tíma. Árið 2009 var tekin upp ný aðferðafræði fyrir íbúðareignir og árið 2014 voru nýjar aðferðir teknar upp við mat á verslunar-, skrifstofu og léttum iðnaðareignum. Aðferðir fasteignamats fyrir sumarbústaði, hótél og gististaði verða endurskoðaðar í næsta fasteignamati sem kynnt verður í júní 2017 og mun gilda fyrir árið 2018.

## **Miðlun upplýsinga**

Upplýsingum um fasteignamatið verður miðlað með sama hætti og undanfarin ár. Eigendur fasteigna geta frá 15. júní nálgast tilkynningarseðil um mat á eignum sínum á upplýsinga- og þjónustuveitunni [www.island.is](http://www.island.is). Til þess þarf rafræn skilríki eða Íslykil sem auðvelt er að sækja um sé hann ekki tiltækur. Einnig er hægt að nálgast fasteignamatið á heimasíðu Þjóðskrár Íslands, [www.skra.is](http://www.skra.is). Tilkynning um fasteignamatið 2017 er því rafræn og verður ekki send út til fasteignaeigenda í hefðbundnum bréfpósti. Hins vegar geta eigendur haft samband við Þjóðskrá Íslands og óskað eftir að fá tilkynninguna senda til sín.